Aldea Umm

RESIDENCIAL

Invierte hoy, construye *mañana*

*Imágenes ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

Puntos importantes a invertir.

· Ubicación.

· Que proyectos se encuentran alrededor de tu inversión.

· Experiencia del Desarrollador.

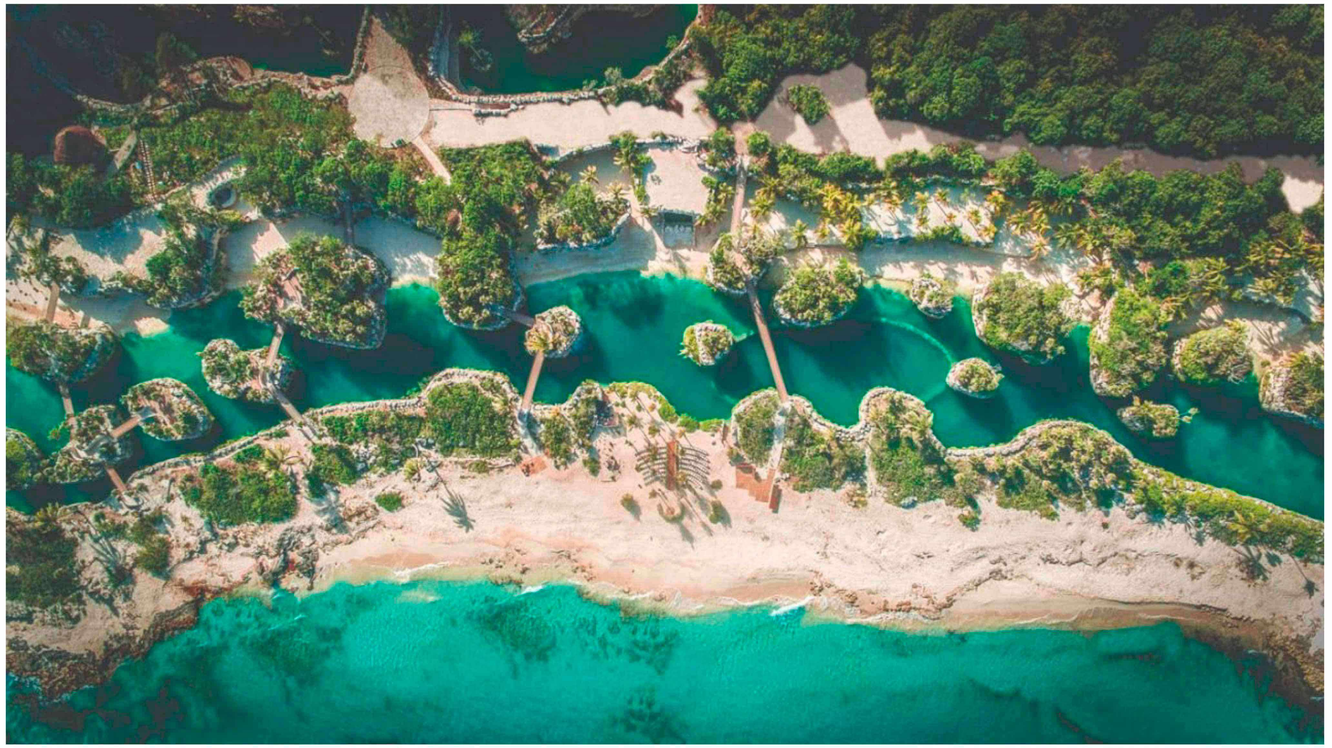
· Certeza jurídica.

· Financiamiento.

Forbes Staff
mayo 4, 2020 @ 11:09 am

México, en el Top 10 de destinos por visitar tras la pandemia

La encuesta global de Preferred Hotels & Resorts reveló que el país se encuentra entre los diez destinos que los viajeros internacionales desean visitar cuando termine la contingencia.



https://www.forbes.com.mx/forbes-life/mexico-en-el-top-10-de-destinos-por-visitar-tras-la-pandemia/

Llegada de pasajeros por vía aérea o marítima.

Grand Costa Maya
Riviera Maya
Cancun
Isla Cozumel
Balacar
Mahahual
Tulum
Maya Ka´an
Islas Mujeres
Chetumal
Playa del Carmen
Puerto Morelos
Holbox

CARIBE MEXICANO

26.1 millones de pasajeros en aeropuertos (CUN, COZ, CTM)

22 millones de visitantes

7.2 millones de cruceristas

+14 mil millones de USD

QUINTANA ROO

+1.1% de pasajeros en aeropuertos

+1.13% de pasajeros en cruceros

+16 mil nuevos cuartos en construcción

Puerto Morelos,
La joya del *Caribe mexicano.*

Recibe **más de un millón** de turistas al año, con un **crecimiento estable** del 400% en los últimos cinco años.

Fue galardonado como el **“Mejor Destino de Aventura” de México** en el 2019 por los World Travel Awards.

Es considerado **uno de los municipios más seguros del estado** de Quintana Roo.

Es el destino con **menor densidad de la zona.**

Sus playas son unas de **las más tranquilas de la Riviera Maya**, por la barrera arrecifal que se encuentra a escasos metros de la orilla.
Son aptas para toda la familia (bandera azul).

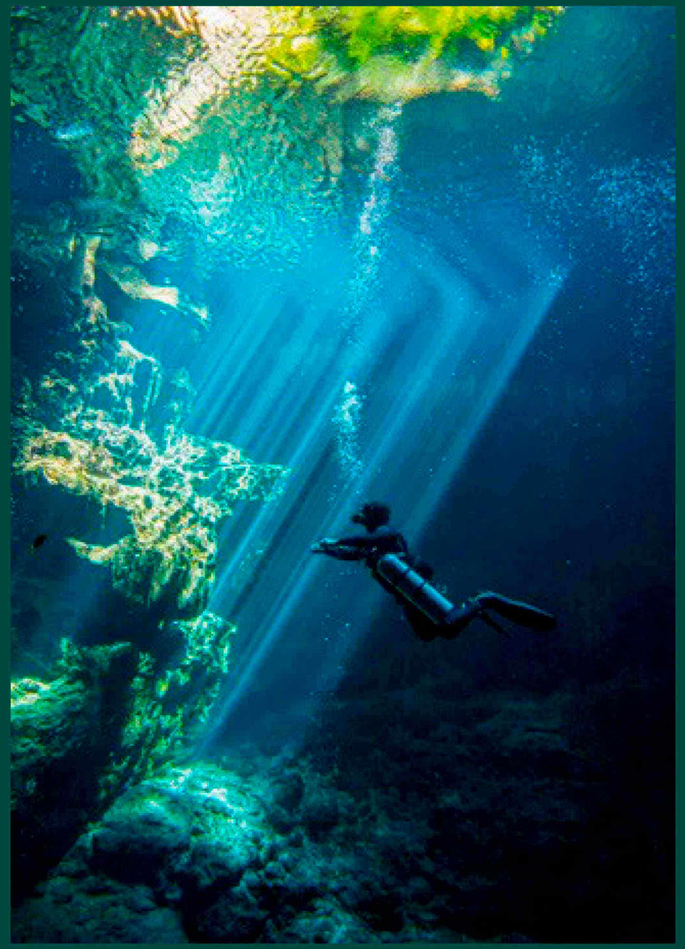
Servicios en Puerto Morelos.

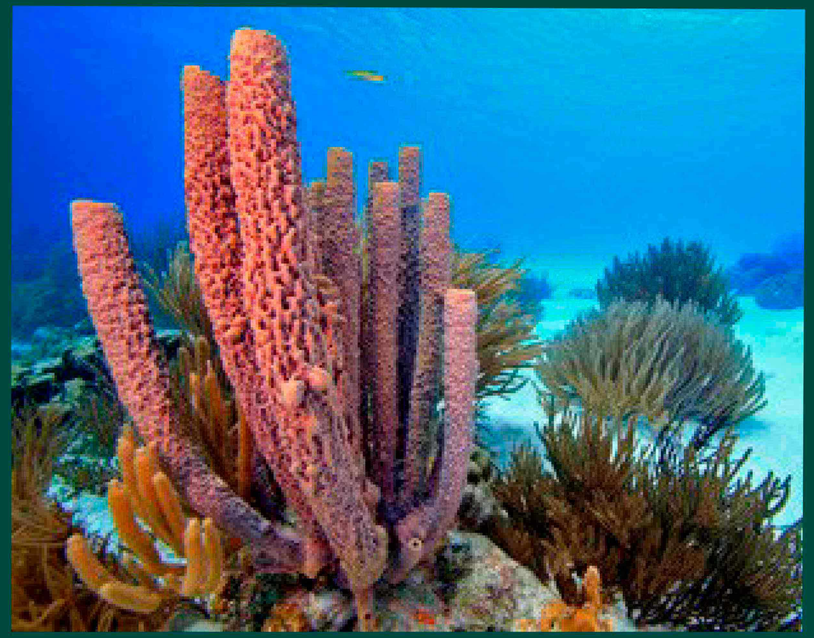
- Chedraui Selecto
- Chedraui Multiplaza
- Hospital particular (Costamed)
- Centro de Salud
- Estación de Autobuses ADO
- Estación de Bomberos
- Restaurantes. Hoteles
- Zoológico (Croco Cun Zoo)
- Jardín Botánico Dr. Alfredo Barrera Marín
- Parque Central

¿Qué hacer en Puerto Morelos?

#AldeaUmm

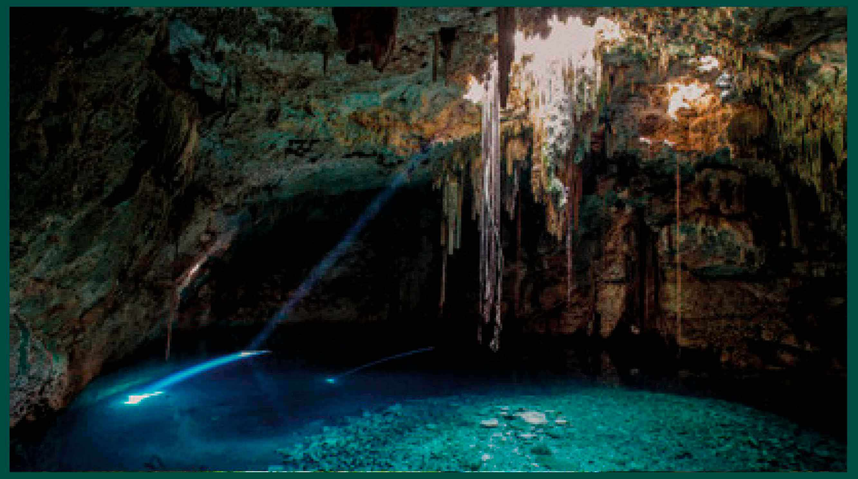
Esnórquel y *Buceo*

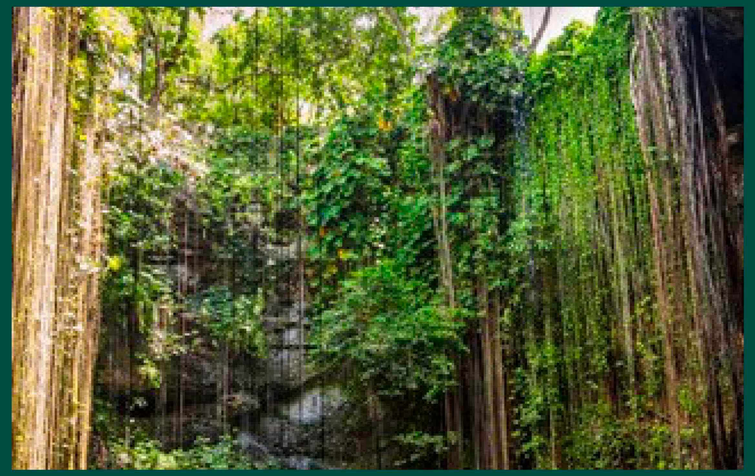


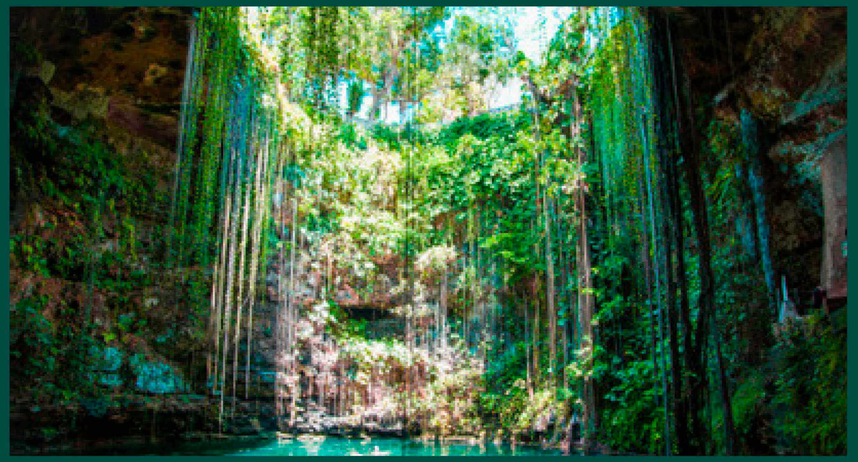


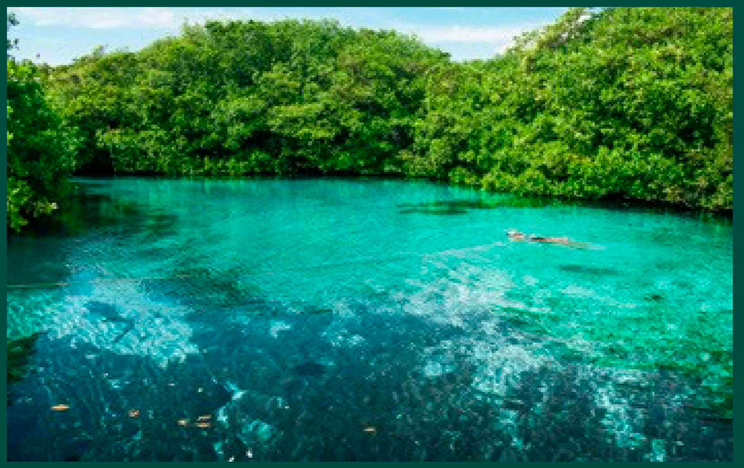
La ruta de los cenotes

Un camino de 35 kilómetros con pozos de agua cristalina.









ALDEAUMM.COM

Turismo de aventura

Amplia oferta de entretenimiento.

ALDEAUMM.COM

Otros atractivos

THE GRAND AT MOON PALACE® CANCUN

El Rey POLO COUNTRY CLUB PUERTO MORELOS

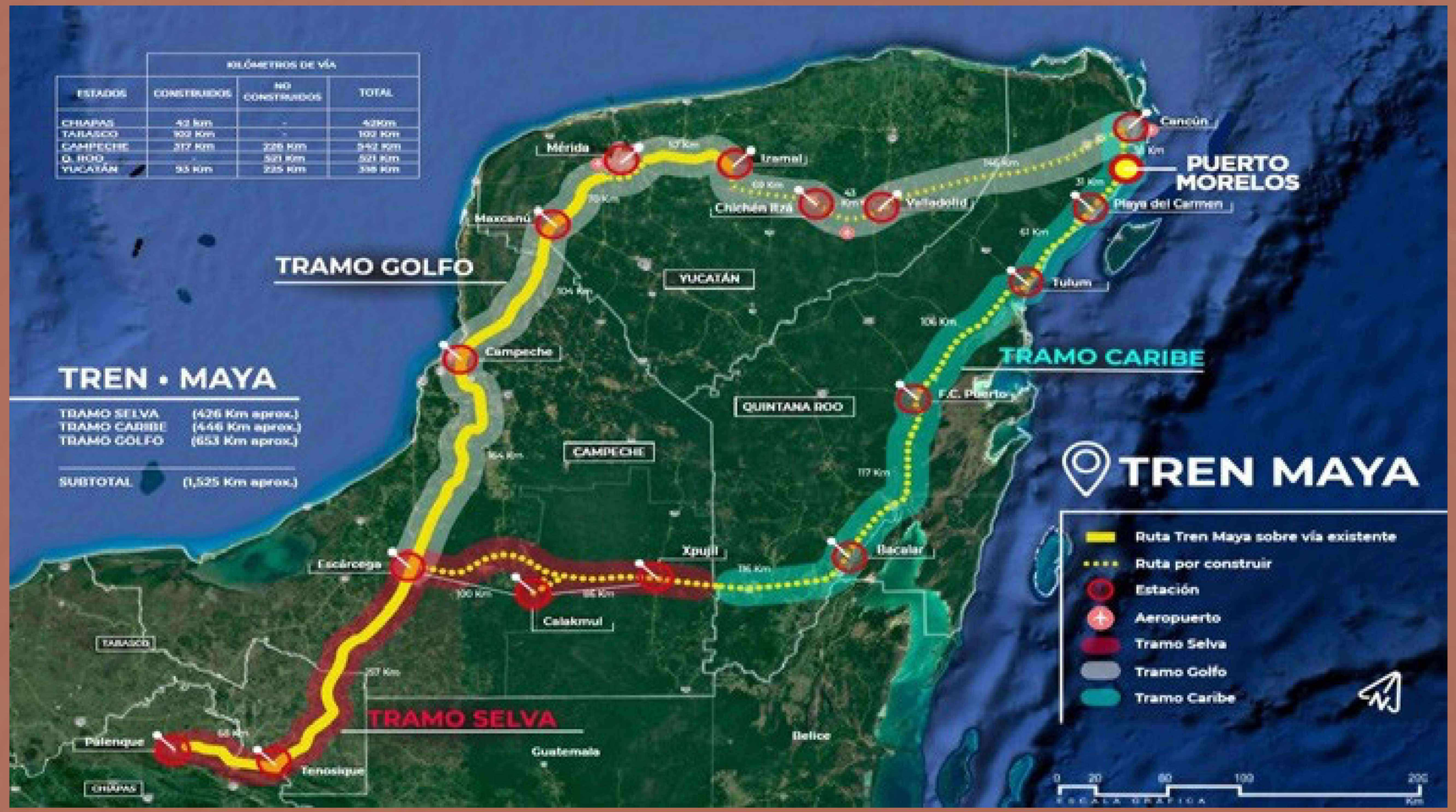
Desarrollo y Plusvalía.

Gran Outlet Riviera Maya.

La desarrolladora inmobiliaria Gicsa invertirá 3,000 millones de pesos en un nuevo proyecto comercial en Cancún, que abrirá en 2020: Grand Outlet Riviera Maya se desarrollará en Puerto Moreslos y será uno de los más grandes que tiene la firma, con 90,000 metros cuadrados de área rentable, de los cuales 40,000 serán destinados a atractivos de entretenimiento, explicó Abraham Cababie, director general de Gicsa.

Aldea Umm está tres min de la 2da plaza comercial más grande en México, actualmente en construcción.

Proyecto integral Tren Maya.



NACIONAL

AMLO da banderazo de inicio de obra del Tren Maya con Tramo 4 Izamal-Cancún

- El 20 de mayo, López Obrador advirtió que si las empresas que ganaron las licitaciones incumplen sus compromisos, no volverán a contar con un contrato de la administración federal.

REDACCIÓN 01/06/2020 Actualización 01/06/2020 - 17:09

Fuente: Cortesía

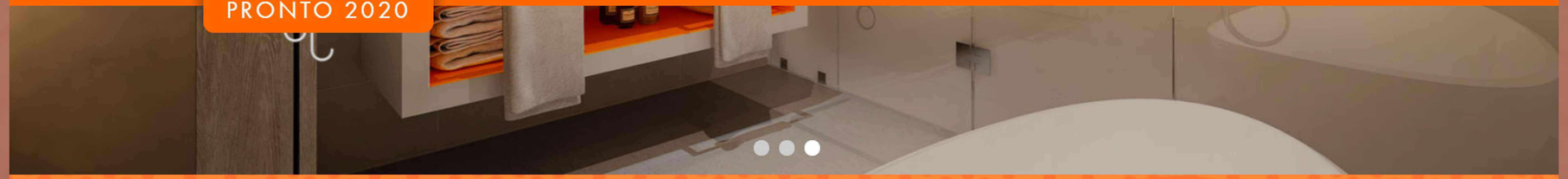
es.nickresortrivieramaya.com

MUY PRONTO EN RIVIERA MAYA **2020** ENGLISH

nickelodeon HOTELS & RESORTS RIVIERA MAYA

PRONTO 2020

ACERCA DEL RESORT REGÍSTRATE NOTICIAS Y PRENSA GALERÍA VER EL MAPA



EN LA RIVIERA MAYA, EL LUJO AHORA TIENE UN LADO DIVERTIDO

¡Descubre el complejo de lujo más atractivo y divertido que llegará a México! Karisma Hoteles & Resorts tiene el placer de agregar a su portafolio a Nickelodeon Hotels & Resorts Rivera Maya que abrirá sus puertas en 2020. Una opción nueva para vacaciones familiares de playa llena de lujo para todos, como sensacionales restaurantes y bares gourmet, e inolvidables experiencias Nickelodeon para niños, y uno de los parques acuáticos más grandes de la Rivera Maya.

APRENDA MÁS

¿NO PUEDE ESPERAR AL 2020? NICKELODEON HOTELS & RESORTS PUNTA CANA ESTA ABIERTO AHORA.

RESERVA AQUÍ

VOLVER ARRIBA

ITM®

DESARROLLADORES

Trayectoria

Más de **30** años construyendo en México.

Más de **15** años Desarrollando en Puerto Morelos.

Alrededor de **7,000** viviendas construidas.

Aprox. **3,000** lotes vendidos en seis condominios.

Pioneros en el desarrollo de **Puerto Morelos**.

Proyectos exitosos

ALDEA K'IIN
ECOHABITAT · PUERTO MORELOS

ALDEA HA
ECOHABITAT • PUERTO MORELOS

ALDEA KA'AN
ECOHABITAT • PUERTO MORELOS

PUNTAVISTA
RESIDENCIAL

Residencial
Regatta
Puerto Morelos

RESIDENCIAL
ALBORADA
PUERTO MORELOS

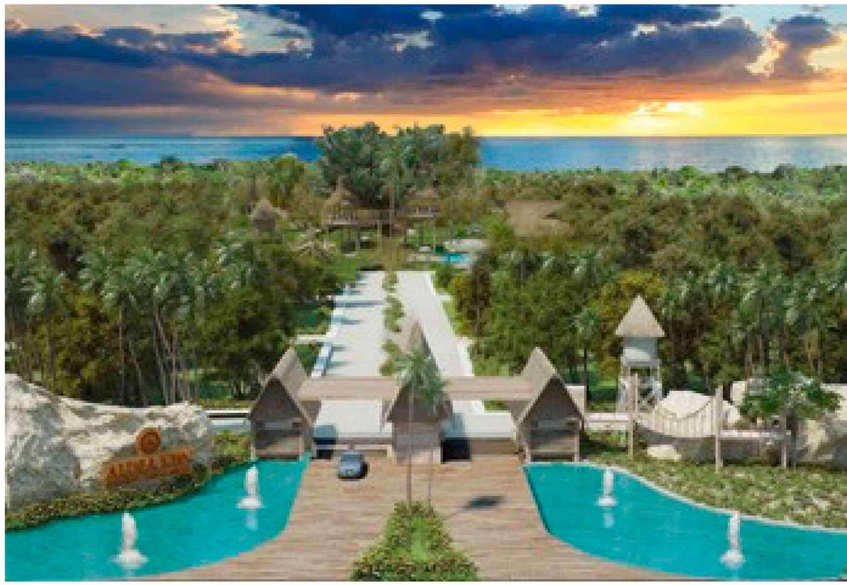
RESIDENCIAL
EL FARO
Since. 2017 Puerto Morelos

RESIDENCIAL
Puntarena
PUERTO MORELOS

PALMA GRAND
RESIDENCIAL • PUERTO MORELOS

PUERTO MARINO
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS

PalmaReal
RESIDENCIAL



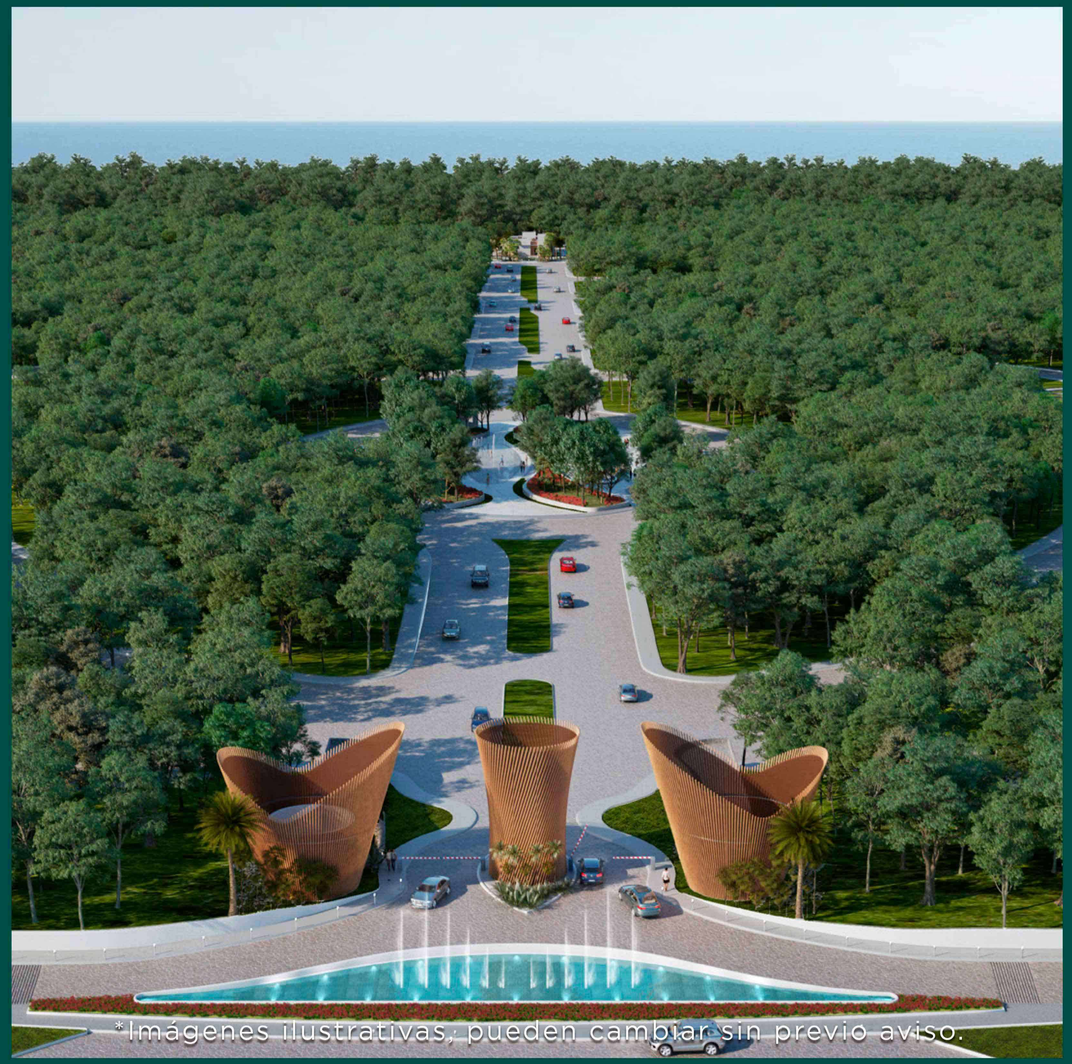
ITM
DESARROLLADORES

Aldea Umm

RESIDENCIAL

Un residencial ideal para construir y vivir cerca de la playa, en perfecta sincronía con la naturaleza.

Un lugar exclusivo y seguro ubicado en el corazón de la Riviera Maya, a cinco minutos de las playas de Puerto Morelos.



Descripción

Reglamento de construcción.

690 lotes residenciales.

Régimen condominal.

Desde $860,000 MXN hasta $1,600,000 MXN.

Bardeado Perimetral.

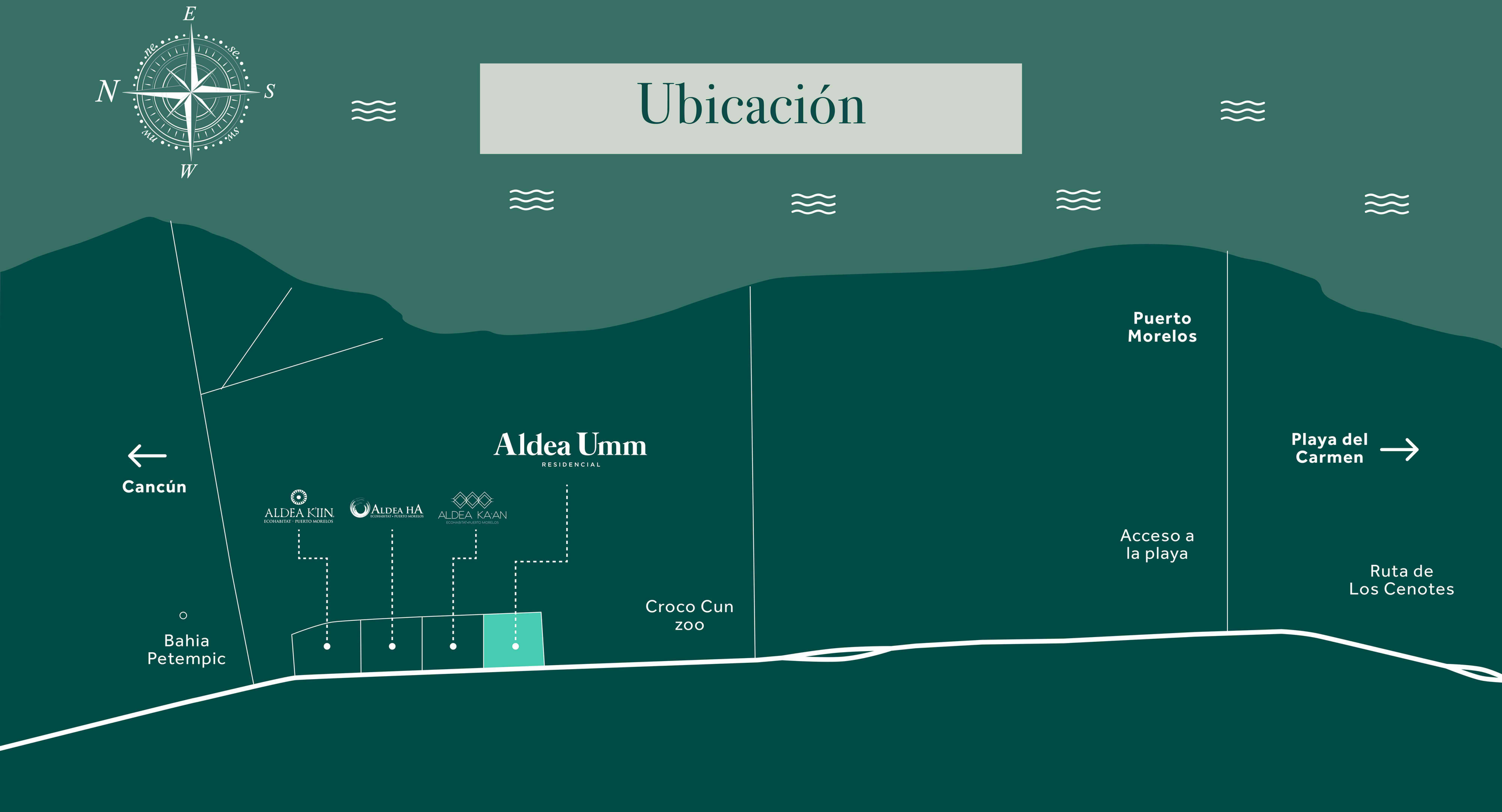
A partir de 160 m² hasta 280 m².

Financiamiento a 36 ó 48 meses sin intereses.

Plazo de Construcción de 4 años.

SUJETO A DISPONIBILIDAD

Ubicación


E
ne
se
N
S
nw
sw
W
Aldea Umm
RESIDENCIAL
ALDEA KÏIN
ECOHABITAT · PUERTO MORELOS
ALDEA HA
ECOHABITAT · PUERTO MORELOS
ALDEA KA'AN
ECOHABITAT · PUERTO MORELOS
Cancún
Bahia
Petempic
Croco Cun
zoo
Puerto
Morelos
Acceso a
la playa
Playa del
Carmen
Ruta de
Los Cenotes

Aldea Umm Residencial se encuentra:

20 minutos
de Cancún

20 minutos de
Playa del Carmen

15 minutos del
Aeropuerto Internacional
de Cancún

11/25/2019 1:54 p.m.
Isla Mujeres
Cancún
Zona Hotelera de Cancun
Gran Outlet Malltertainment
Alfredo V. Bonfil
Aeropuerto Internacional
El Díaz
Reserva Natural Protegida
Puerto Morelos municipio
Aldea Umm
Zona Hotelera de Puerto Morelos
Puerto Morelos
Ruta de los Cenotes
Arrecife
era de Playa del Carmen
Turísticos Integrales
Zona Hotelera de Playa del Carmen
Zona Hotelera de Playa del Carmen
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus
© 2018 INEGI
© 2018 Google
Google Earth

Amenidades

Juegos y alberca infantil

Alberca

Parque pet friendly

Casa club con gimnasio

Cancha deportiva

Parque de fuentes

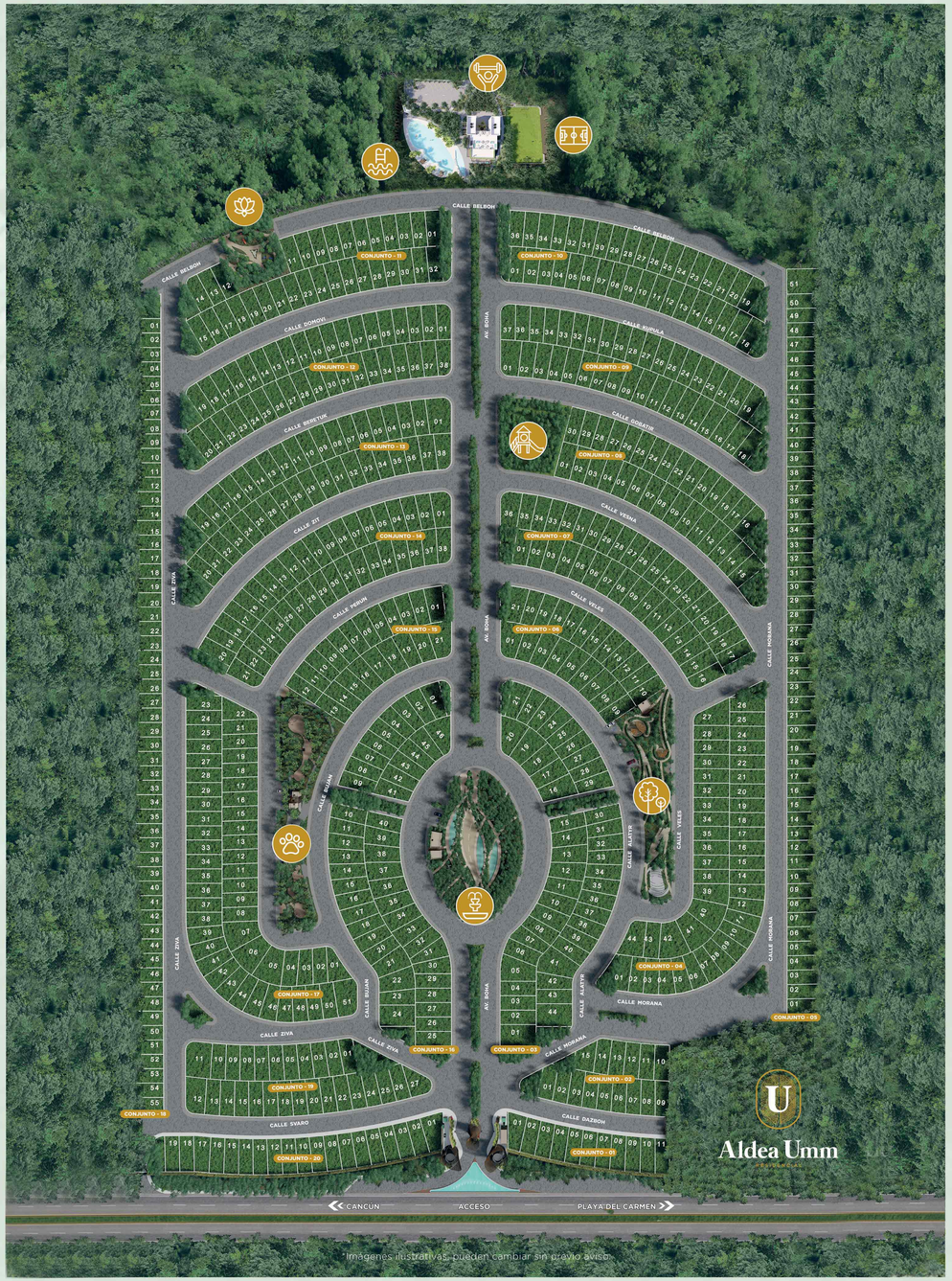
Jardín del arte

Gimnasio al aire libre

*Imágenes ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

*Imagenes ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

Conjunto



*Imágenes ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

Beneficios de invertir en Aldea Umm

Financiamiento directo.

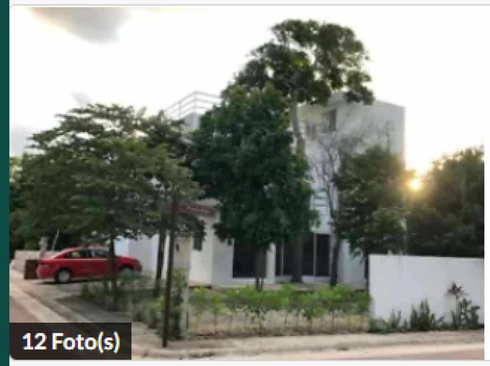
0% de Intereses.

Plazos de 36 a 48 meses sin intereses.

Certeza Jurídica.

Esquema de negocio de renta.

PUNTAVISTA
RESIDENCIAL



$3,950,000 Negociable

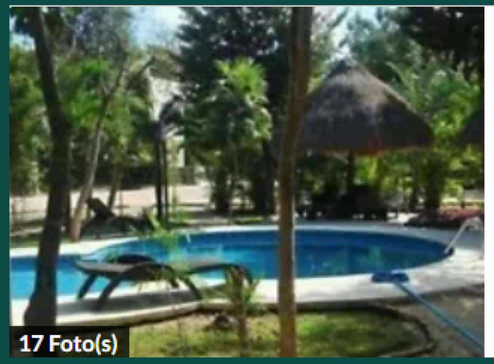
Publicado hace 2 meses | 104 Vistas

3 4+ 2 183m²

Puerto Morelos, Benito Juárez, Quintana Roo, México

Casa Nueva en Puerto Morelos Quintana Roo 3 niveles fracc cerrado con albercca, y preciosas areas. Preciosa casa nueva de 3 niveles con 183 m2 de construccion sobre terreno de 320 m2 en Puerto Morelos Quintana Roo a 20 minutos del aeropuerto de Cancun, fraccionamiento cerrado con vigilancia 24 horas. Cuenta con estancia ...

PUNTAVISTA
RESIDENCIAL



$4,000,000

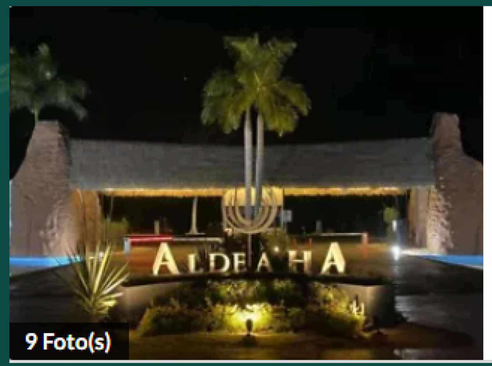
Publicado hace 3 meses | 94 Vistas

3 4+ 2

Puerto Morelos, Benito Juárez, Quintana Roo, México

CASA NUEVA A ESTRENAR EN PUERTO MORELOS A UNOS PASOS DEL MAR. SE VENDE CASA NUEVA A ESTRENAR GRAN OPORTUNIDAD POR SU UBICACIÓN, ESPACIOS, CERCANIA AL MAR Y Y TODO LO QUE SE PROSPECTA PARA EL FUTURO INMOBILIARIO DE PUERTO MORELOS. Casa 2 niveles, con 3 recamaras y una ...

ALDEA HA
ECOHABITAT • PUERTO MORELOS



$5,650,000

Publicado hace 3 meses | 123 Vistas

3 3 163m²

Puerto Morelos, Benito Juárez, Quintana Roo, México

Casa - Puerto Morelos /. CASA JK 163 m2 225 m2 construcción 3 recámaras 3 baños completos y 2 medios baños Sala de TV Sala- comedor Cocina integral Cuarto de servicio Rooftop con alberca 2 cajones de estacionamiento Cuarto de lavado Bodega Jardín Acabados de lujo

Ventajas competitivas

· Financiamiento directo por el desarrollador.

· 0% de intereses.

· Plazos de financiamiento de 36 a 48 meses.

· Ubicación.

· Zona con alta *plusvalía.*

· Rodeado de *reserva natural* protegida.

· A 5 min de la playa.

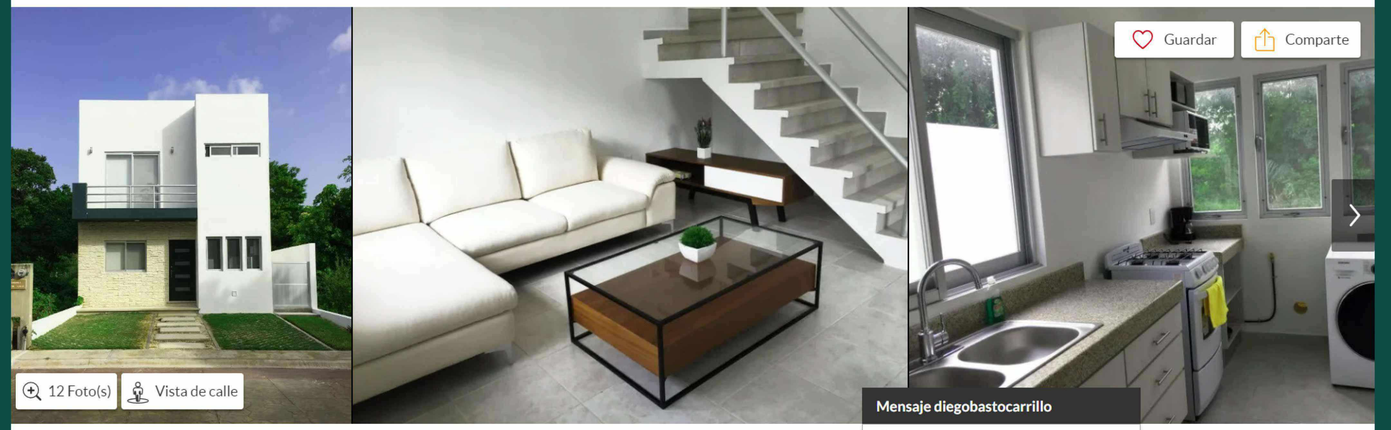
· A 20 minutos de los destinos mas importantes y mas conocidos a nivel mundial Cancún y Playa del Carmen.

· El desarrollador cuenta con *experiencia.*

vivanuncios
Donde encuentras tu hogar

vivanuncios Inmuebles en Venta Inmuebles en Renta Desarrollos Propiedades Comerciales Más Categorías Entrar | Publicar | Agente profesional

Regresar a Búsqueda (Quintana Roo > Casas y Departamentos en renta en Joaquín Zetina Gasca > ad)



Detalles generales – Ubicación – Descripción

HERMOSA CASA CON ALBERCA EN PUERTO MORELOS

diegobastocarrillo

Mensaje diegobastocarrillo

998******* Mostrar

Enviar un mensaje

Hola. Me interesa HERMOSA CASA CON ALBERCA EN PUERTO MORELOS. Por favor (4018)

Detalles generales – Ubicación – Descripción

HERMOSA CASA CON ALBERCA EN PUERTO MORELOS

diegobastocarrillo

$20,000 Negociable

Publicado hace 4 meses | 159 Vistas

Detalles generales

Tipo: **Casas en Renta, Joaquín Zetina Gasca**

Recámara(s): **3** Baños: **2** Garage: **2**

Terreno: **160m²** Arrendador(a): **Particular** Disponibilidad: **03/03/20**

Mensaje diegobastocarrillo

998******* Mostrar

Enviar un mensaje

Hola. Me interesa HERMOSA CASA CON ALBERCA EN PUERTO MORELOS. Por favor (4018)

Nombre (Inicia sesión) (Obligatorio)

Escribe tu nombre

Correo electrónico (Obligatorio)

Escribe tu correo electrónico

Teléfono (Opcional)

Escribe tu número de teléfono

Contactar ahora

Al hacer clic en "Enviar" aceptas nuestros Términos y

airbnb

Modern Home w/ Pool, jacuzzi & unique jungle views

Puerto Morelos

Puerto Morelos

8 huéspedes 4 habitaciones 5 camas 6 baños

Alojamiento entero
Dispondrás de toda la vivienda (casa) para ti.

Jacuzzi
Este es uno de los pocos lugares de la zona que cuenta con este servicio.

$3,151 por noche

Fechas

Llegada → Salida

Huéspedes

1 huésped

Reservar

Costos de casas de venta.

Oportunidades de negocio

Falta de vivienda
para nivel socio económico
Medio Alto.

Municipio *Joven*

Aldea Umm

RESIDENCIAL

Invierte hoy, construye *mañana*